

## Междинен доклад за дейността

### Алфа Финанс Холдинг АД

#### I. Обща информация за дружеството

Дружеството Алфа Финанс Холдинг АД е регистрирано на 22.10.1999 г. като акционерно дружество в Софийски градски Съд, ф.д. № 13205/1999 г. Регистрирано е в ТР към Агенция по вписванията с ЕИК 130110044.

Седалището, адресът на управление и адресът за кореспонденция на Дружеството е Р. България, гр. София, общ. Средец, ул. Шейново 7, ет.2.

Основният предмет на дейност на Дружеството е управление на дялови участия в дъщерни и други дружества.

През отчетния период основните дейности на групата Алфа Финанс Холдинг АД са насочени в следните основни направления:

- Финансови услуги и финансово посредничество подгрупата Финансиа Груп АД (99.99%) чрез дъщерните й дружества Булброкърс ЕАД (100 %), Булброкърс Консултинг ООД (100 %), Капитал Банк Скопие (96.6 %);
- Инвестиции в недвижими имоти чрез подгрупата Лендмарк Холдингс ЕАД (100%);
- Логистика - чрез Дунавски Индустриален Парк АД (78.44%), ЖП Комплекс ЕАД (100 %), Източно Речно Плаване ЕООД(78.44 %);
- Фотоволтаична енергетика чрез подгрупата Соларпро Холдинг АД (45.52 %), Алфа Финанс Холдинг упражнява контрол над Соларпро Холдинг АД.

#### II. Собственост и управление

Регистрираният капитал на Дружеството е 6 750 хил.лева, разпределен в 675 000 акции с номинал 10 лева.

Дружеството се управлява от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите на Дружеството през отчетния период е в състав:  
ИВО ГЕОРГИЕВ ПРОКОПИЕВ – Председател на СД и Изпълнителен директор,  
ИВАН ДЕНЧЕВ НЕНКОВ – Зам. Председател,  
ЮРИ БОГОМИЛОВ КАТАНОВ – член на СД и Изпълнителен директор.

**Участие на членовете на съвета на директорите в управителни органи на други юридически лица.**

**Иво Георгиев Прокопиев** – Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор – участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД;  
ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД;  
АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНФОРМАЦИЯ ЕООД;

АИИ ДЕЙТА ПРОЦЕСИНГ ООД;  
АИИ МЕДИА ЕООД.

**Иван Денчев Ненков** – зам.председател на Съвета на директорите, участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

ФИНАНСИА ГРУП АД;  
АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД;  
БУЛБРОКЪРС ЕАД;  
БУЛБРОКЪРС КОНСУЛТИНГ ЕООД;  
ИН 12 ЕООД.

**Юри Богомилов Катанов** - Изпълнителен Директор, член на Съвета на директорите, участва в управителните органи на следните компании:

БЕТА СЪРВИСИЗ АД;  
ТИНА ПАРК АД;  
ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД;  
ЕКО АГРО ПРОДЖЕКТ АД  
АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД;  
ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕАД;  
ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГ АД;  
ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД;  
ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД;  
АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД;  
СОЛАРПРО ХОЛДИНГ АД;  
ЛИНТУ АД;  
ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ ЕООД.  
ФИНАНСИА ГРУП АД;

### III. Резултати от дейността на Дружеството.

През отчетния период Алфа Финанс Холдинг продължи развитието си като финансово стабилна холдингова структура с основни направления на своята дейност – финансово посредничество (чрез Финансиа Груп АД), недвижими имоти (чрез Лендмарк Холдингс ЕАД), възобновяеми енергийни източници (чрез Соларпро Холдинг АД и Алфа Енерджи Холдинг ЕАД), логистика (Дунавски Индустриален Парк АД) и др.

#### 1. Важни събития, настъпили през отчетния период

Дата	Корпоративно събитие
30.01.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2014 г.
04.03.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен консолидиран финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2014 г.
04.03.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2014 – 31.12.2014 за спазване на

	задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100010094.
30.03.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет за 2014 г. на индивидуална база.
30.04.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за първото тримесечие на 2015 г.
01.06.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен консолидиран финансов отчет за първото тримесечие на 2015 г.
01.06.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2015 – 31.03.2015 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100010094
15.06.2015 г.	Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет за 2014 г. на консолидирана база.
03.07.2015 г.	Дружеството е представило повторно пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за третото тримесечие на 2014 г.
03.07.2015 г.	Дружеството е представило повторно пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2014 г.

## 2. Основни финансови показатели и други данни.

През отчетния период Алфа Финанс Холдинг АД регистрира отрицателен счетоводен резултат в размер на 1 804 хил.лв.

Разходите за лихви намаляват, вследствие на подобрената кредитна структура в сравнение с 2014 г.

Задълженията на Алфа Финанс Холдинг АД, по заеми към банки и небанкови институции отчитат леко намаление в сравнение с предходния период. Ръководството на Дружеството полага усилия за оптимизиране на матуритетната структура на задълженията така, че да отразява динамиката на дейността на дружествата от Групата на Алфа Финанс Холдинг АД и съответните текущи инвестиционни проекти

В съществуващата икономическа ситуация в страната ръководството ще продължи да обръща сериозно внимание на превантивното управление на рисковете.

## 3. Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи. Степента на неопределеност се измерва като степен на флукуация на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

### Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лев във връзка с кредитната експозиция на дружеството валутният риск е минимален. Дружеството осъществява сделки в щатски долари само инцидентно, поради което риска свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар е минимален. Към настоящия етап ръководството не счита за необходимо да разработва стратегия за хеджиране на валутния риск, въпреки че следи с внимание случващото се на местните и международни финансови пазари.

### **Кредитен риск**

Максималният кредитен риск, свързан с финансовите активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

### **Лихвен риск**

Политиката е насочена към минимизиране на лихвения риск. Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, ползвани от дружеството, са заеми с плаващ лихвен процент. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната и на глобално ниво като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс (търговски заеми, вътрешнофирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.). Стремешът на ръководството ще бъде да минимизира негативните ефекти от лихвените флукуации върху финансовите резултати.

### **Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали приходите и заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

### **Въздействие върху околната среда**

С дейността Дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда. Чрез дъщерните си дружества (особено от групата на Соларпро) Дружеството извършва дейност насочена към намаляване на въглеродните емисии в страната и региона.

## **4. Събития след датата на отчета**

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития .

#### V. Друга информация

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение. Допълнителни оповестявания във връзка с дейността на Дружеството през периода се съдържат в приложенията към Финансовия отчет.

Юри Катанов  
Изпълнителен Директор  
Алфа Финанс Холдинг АД

